

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
GIUSEPPE GARIBALDI 30
sector 2

CT/AX

15-11-2018
INTEGRARE
NR. 13778

C A T R E,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

1 Directia de Reglementare urbanistica a
Teritoriului

Subscrisele Asociatii de proprietari Giuseppe Garibaldi 30, Giuseppe Garibaldi 28, Giuseppe Garibaldi 32 cat si Frederic Chopin nr. 25 si 27 sector 2, vazand ca aveti intantia sa pregatiti ETAPA PREGATITOARE DE INITIERE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL, va tritem anaxat Hotararea Civila nr. 5206/2016 a Curtii de Apel Bucuresti.

Prin aceasta hotarare se stabileste in urma litigiului de Contencios Ad-tiv ca zona de locuinte cuprinse ibntrestrazila Ceaicofschii, Barbu Vacarescu, Giuseppe Verdi, Giuseppe Garibaldi face parte dih zona de locuinte L1 respectiv subzona L1a, locuinte construita si existente in anul 2003 cand sa constituit-intecmit PUZ sector 2, locuinte formate din Demisol, Parter, etaj 1 si Mansarda cu o inaltime de 10 metri la cornise si intre constructiile vechi egzista ENCLAVE care cf. prevederilor stabilite de zona L2(din care noi la timpul respectiv stiam ca facem parte),nu pot fi transformate conform art. 13 in parcele pentru constructii, acestea putand fi amenajate numai ca spatii verzi liberefiind considerate ca gradini de fatadafiind inierbate si plantate cu arbozi (de fapt cum sunt si in prezent).

Cu taate acestea ,Primaria sector 2 a avizat transformarea acestor ENCLAVE in spatii libere la constructii, stabilindu-le parametrix arhitecturali specifice prima data zonei L3a2(subzona ineczistenta) si ulterior modificandu-le in subzona L3acu 3 sau 4 niveluri locative nerespectand nici macar prevederile Ordinului Ministerului Desvoltari nr. 2701 si a legii 350.

Este adevarat ca Primaria a specificat ca noile constructii " din punct de vedere constructiv si arhitectural vor tuebui sa respecte cele cuprinse in zona L2".

Fata de aceasta situatie ca la intocmirea noului PUZ al sect.2 sa tineti cont ori de incadrarea acestei zone in zona de locuinte L2 ori, conform Hotararii Ortii de Apel Bucuresti nr. 5206/2016, sa le incadrati in Zona de locuinte L1, stiindu-se faptul ca respectarea unei Hotarari a unei Instante de Judecate este obligatorie.

Rugam ca raspunsul deciziei Dv. sa o comunicati pe adresa Asociatiei de Proprietari Giuseppe Garibaldi 30 sector 2 de la aceasi adrea.

Cu multa stima si consideratie.



PRESEDINTE ASOCITIE

Adam Gheorghe

TEL CONTACT: 0721879603

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GIUSEPPE GARIBALDI NR 30 .– adresa București, Strada Giuseppe Garibaldi nr 30, AP 7, SECTOR 2

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.M.B.– nr.13718/15.11.2018 – ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI GIUSEPPE GARIBALDI NR 30

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

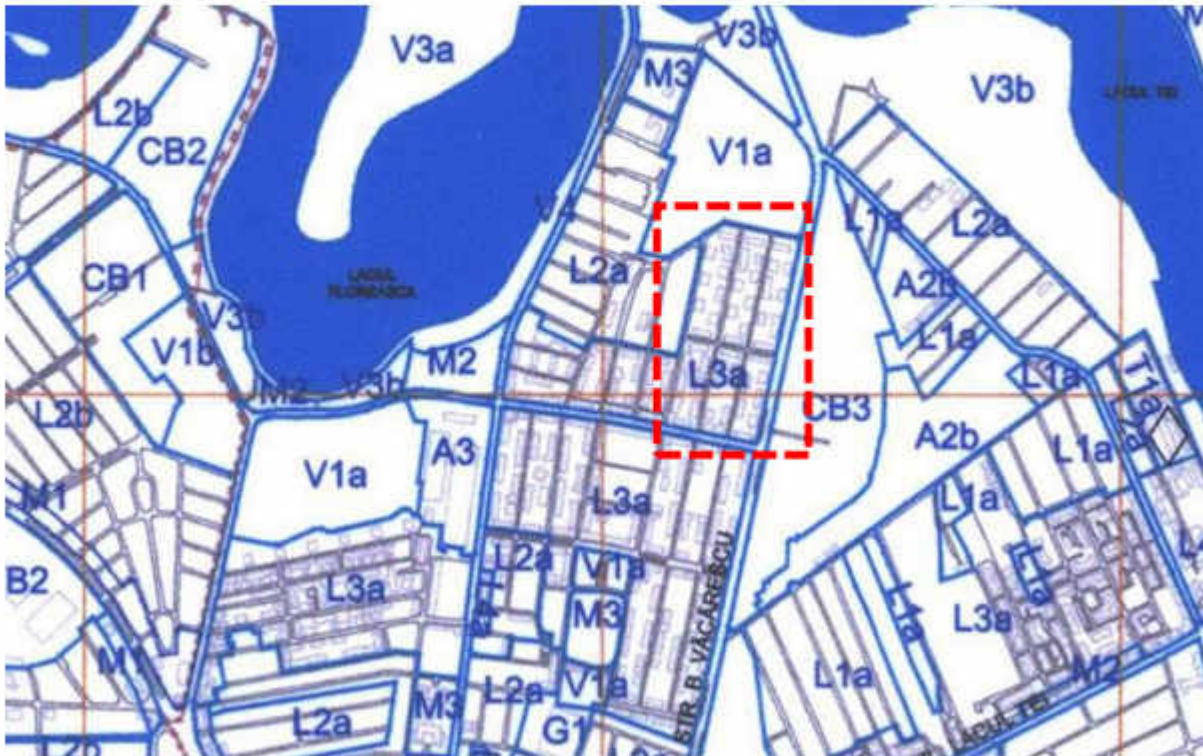
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către **Asociația de Proprietari Giuseppe Garibaldi nr 30**, proprietari ai imobilelor situate în Municipiul București, Sector 2, Str. Giuseppe Garibaldi nr 28, nr. 30, nr. 32, str. Frederic Chopin nr. 25, nr. 27.

conform adresei înregistrate sub numărul 13718/15.11.2018 la registratura P.M.B.

Prin adresă, a fost înaintată *solicitarea de a se tine cont în realizarea în cadrul documentației P.U.Z. Sector 2 de faptul că imobilele aflate la adresa Strada Giuseppe Garibaldi nr 30, Str Giuseppe Garibaldi nr 28 și nr 32, cât și Frederic Chopin nr 25 și 27, Sector 2 să fie situate în zona L2 conform Hotărârii Civile nr 5206/2016 a Curții de Apel București*

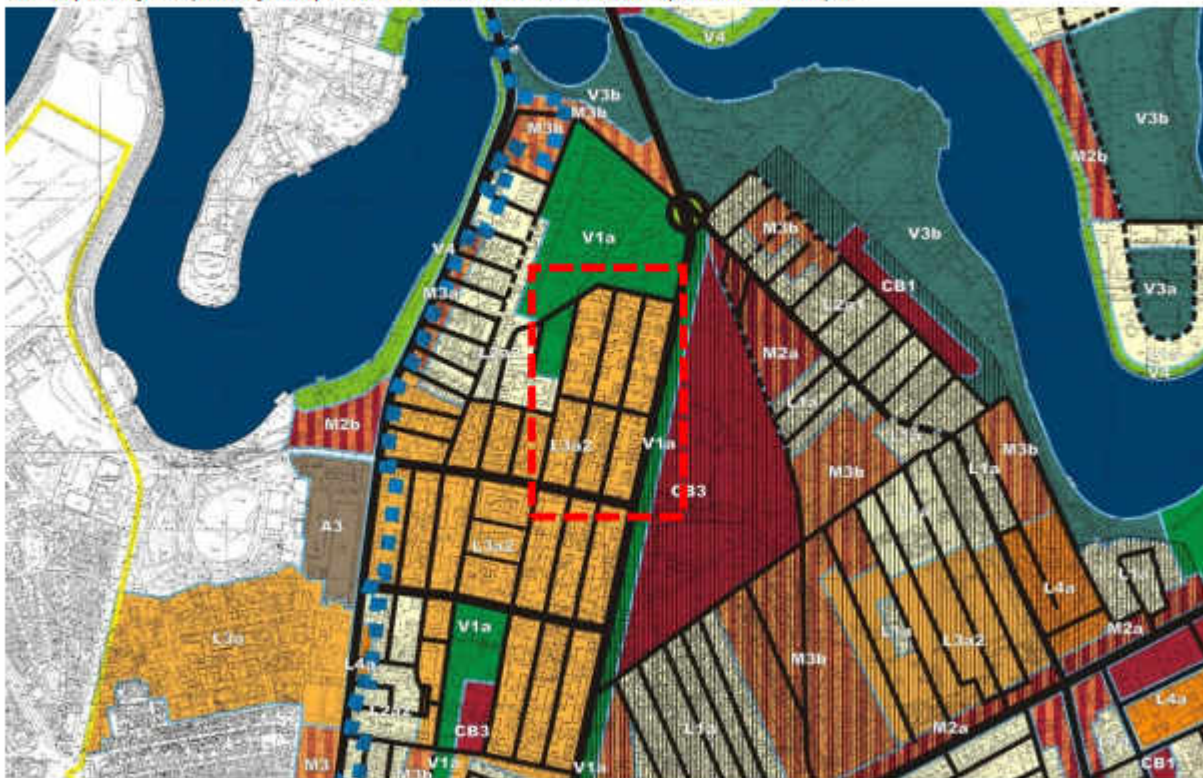
Astfel, se va lua în considerare faptul că există o Hotărâre a Curții de apel București cu nr. 5206/2016, prin care se stabilește în urma litigiului de Contencios administrativ, că zona de locuințe cuprinse între Str. Ceikovski, Str. Barbu Văcărescu, Str. Giuseppe Verdi și Str. Giuseppe Garibaldi face parte din *zona L1a – locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).*

Conform P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr 269/2000, zona este încadrată în UTR *L3a – subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.*



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000

Iar încadrarea în PUZ Sector 2, aprobat și în prezent expirat, se află în subzona L3a2 – locuințe colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afra zonei protejate și în afara perimetrului Central al Municipiului București.



P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, aprobat cu H.C.L.S.2. nr. 99/2003, in prezent expirat

De asemenea, conform PUZ Sector 2, aflat în etapa de avizare, se mențin încadrările anterioare, zona este încadrată în UTR L3a – subzona locuințelor colective medii (P + 3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale. **Se pot menține în cadrul ansamblurilor de locuințe colective enclavele de lotizări existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2.**



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza Informarea Populației, Faza a III-a

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București. Așadar, reglementarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2 se va întocmi în urma discuției din cadrul Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei București, fără a încălca cadrul legal al Hotărârii nr 5206/2016 a Curții de Apel București.

Cu deosebită considerație,

Emele Căp